



Marktgemeinde Kirchberg am Wechsel
Postleitzahl 2880, Verwaltungsbezirk Neunkirchen, Land Niederösterreich

PROTOKOLL

über die dritte Sitzung des

Gemeinderates

am 21. Juni 2022

im großen Sitzungssaal, Gemeindeamt Kirchberg am Wechsel

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 18.50 Uhr

Anwesend:

Bürgermeister Dr. Willibald Fuchs
Vizebürgermeister Hubert Haselbacher
Gf. GR Eisenhuber Monika
Gf. GR Hollendohner Peter
Gf. GR Wolfgang Loidl
Gf. GR Riegler Wolfgang
GR Angerler Friedrich
GR Gansterer Martina
GR Hirner Heidemarie
GR Kovacs Robert
GR Kronaus Josef
GR Lechner Margit
GR Leopold Peter
GR Morgenbesser Markus
GR Pichler Markus
GR Salzmann Alexander
GR Steiner Herbert
GR Stögerer Silvia
GR Tauchner Edmund
GR Wetzelberger Josef

Entschuldigt:

GR Biffl Mag. Markus

Sonst anwesend:

Schriftführer Sekr. Christian Züttl, MPA

Sitzungsvorsitzender:

Bürgermeister Dr. Willibald Fuchs

Die Einladung zur Sitzung erfolgte durch Kurrende. Die Sitzung war beschlussfähig. Die Sitzung war öffentlich.

Tagesordnung:

1. Entscheidung über die Einwendungen gegen das Protokoll der letzten Sitzung
2. Bericht des Bürgermeisters
3. Genehmigung Instandsetzung Güterweg Baumthal
4. Genehmigung Kaufvertrag Liegenschaft Markt 116 mit Renate Hennrich sowie Optionsvertrag für Durchgang zum Parkplatz bei der Postgarage mit Renate Hennrich und Gramos Hoxhaj
5. Genehmigung Kaufvertrag Baugrundstück Weyer mit Ahmed Jarjoyan und Nure Avdoyan
6. Beitritt zu Kaufverträgen über Baugrundstücke von Johann und Maria Weninger, Tratten, an
 - Thomas Markon
 - Lukas Apfl
 - Thomas Gruber
7. Genehmigung Mietvertrag Markt 66, Top 6, mit Linda Riegler
8. Genehmigung Mietvertrag Markt 66, Top 1, mit WH Investment & Consulting GmbH
9. Genehmigung Mietvertrag Markt 80, Top 6, mit Erich und Monika Fischer
10. Genehmigung Mietvertrag Markt 113, Top 5, mit Rusaplan GmbH

Nicht öffentlicher Teil der Sitzung

11. Personalangelegenheit

Der Bürgermeister begrüßt die Damen und Herren des Gemeinderats und dankt fürs Kommen. Er stellt die Beschlussfähigkeit fest. Für die heutige Sitzung hat sich aus terminlichen Gründen Mag. Markus Biffi entschuldigt. Gf. GR Monika Eisenhuber und GR Friedrich Angerler werden etwas später kommen. Auf vielfachen Wunsch wurde die heutige Sitzung so anberaumt, dass im Anschluss nach einer kurzen Pause ein Festakt stattfindet. Bei diesem wird den nach der letzten Gemeinderatsperiode ausgeschiedenen Gemeinderäten für ihre ehrenamtliche Tätigkeit gedankt und der Ehrenring der Marktgemeinde Kirchberg am Wechsel an Elisabeth Dandler verliehen.

Die Tagesordnung wurde mit der Einladung zur Sitzung bekannt gegeben. Anträge dazu sind nicht eingelangt.

Zu Punkt 1) Entscheidung über die Einwendungen gegen das Protokoll der letzten Sitzung

Das Protokoll der Sitzung vom 3. Mai 2022 ist den Fraktionen zugegangen. Einwendungen sind nicht eingelangt.

Bürgermeister Dr. Willibald Fuchs ersucht um Zustimmung zum Protokoll. Dieses wird einstimmig zur Kenntnis genommen und im Anschluss unterfertigt.

Zu Punkt 2) Bericht des Bürgermeisters

- Flohmarkt

Bürgermeister Dr. Willibald Fuchs dankt GR Heidemarie Hirner für die Organisation des Flohmarkts auf der Liftwiese.

- Vortrag Klimawandel

Bürgermeister Dr. Willibald Fuchs dankt GR Heidemarie Hirner für die Organisation des Vortrags von Meteorologen Mag. Andreas Jäger über den Klimawandel im Gasthaus zur 1000-jährigen Linde und allen Damen und Herren des Gemeinderats für den Besuch!

- 50 Jahre Gemeindezusammenlegung Molzegg und Kirchberg am Wechsel

1972 wurden die Gemeinden Molzegg und Kirchberg am Wechsel per Verordnung der NÖ Landesregierung zu einer Gemeinde vereinigt. Aus diesem Anlass erstellt Gf. GR Wolfgang Riegler eine Ausstellung über die damaligen Geschehnisse und Hintergründe dieser Strukturveränderung. Die Ausstellung wird im Rahmen eines kleinen Festakts am 1. September 2022 eröffnet und ist dann über zwei Monate hindurch am Gemeindeamt zu besichtigen. Der Bürgermeister lädt heute schon herzlich dazu ein.

- Bäckerei Koll

Die Bäckerei Koll aus Kirchschatz mit vielen Filialen hat sich mit Familie Steininger geeinigt und wird im Haus Markt 108 eine Filiale ausbauen. Dieses Geschäft stellt sicher eine Bereicherung des Angebots in Kirchberg dar.

- Mini-Triathlon

Am 30. Juli 2022 findet wieder der Kirchberger Mini-Triathlon statt. Gf. GR Wolfgang Riegler ersucht alle Anwesenden um Mithilfe.

- Ferienspiel

GR Silvia Stögerer organisiert das Ferienspiel, das heuer in zweifacher Form ausgeführt wird. Einerseits bieten einige Vereine Aktivitäten an und andererseits können die Kinder alleine verschiedene Ziele in Kirchberg erkunden. Das wurde in den letzten beiden Jahren sehr gut angenommen. Am 26. August 2022 findet am Spielplatz ein Abschlussfest statt. GR Silvia Stögerer lädt dazu herzlich ein.

- ORF-NÖ-Sommertour

Am 3. August 2022 macht die ORF-NÖ-Sommertour in Kirchberg Halt. An diesem Tag werden Radio- und Fernsehberichte aus und über Kirchberg gesendet. Gf. GR Wolfgang Loidl organisiert das Programm.

Zu Punkt 3) Genehmigung Instandsetzung Güterweg Baumthal

Ein neues Förderprogramm zur Instandsetzung von Güterwegen wurde gebildet. Damit dürfen ganze Wege mit einem Asphaltüberzug ausgestattet werden. Die Förderquote beträgt 50 %. Auftraggeber ist bei diesem Förderprogramm die Gemeinde.

Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung zur Instandsetzung des Güterwegs Baumthal. Die Gesamtkosten werden auf € 120.000,-- geschätzt. Die Interessenten haben dem Vorhaben und der Übernahme ihrer Anteile vorab schon einstimmig zugestimmt.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, das Instandsetzungsprojekt am Güterweg Baumthal mit geschätzten Kosten von € 120.000,-- incl. Mehrwertsteuer umzusetzen.

Zu Punkt 4) Genehmigung Kaufvertrag Liegenschaft Markt 116 mit Renate Hennrich sowie Optionsvertrag für Durchgang zum Parkplatz bei der Postgarage mit Renate Hennrich und Gramso Hoxhaj

Am 23. März 2021 hat der Gemeinderat einstimmig beschlossen, die Liegenschaft Markt 116 mit dem gegenüberliegenden Parkplatz anzukaufen. Zusätzlich wurde die Option zur Bildung eines Verbindungswegs vom Parkplatz zur Postgarage freigehalten. Der Wegverlauf ist noch nicht fixiert; deshalb wurde ein Quadratmeterpreis von € 120,--/m² vereinbart. Die Option kann von 1. Jänner 2027 bis 31. Dezember 2031 gezogen werden. Bis dahin wird sich zeigen, ob ein Verkehrsbedürfnis für diesen Weg besteht.

Der Bürgermeister ersucht um Genehmigung des Kaufvertrags für die Liegenschaft Markt 116 und den gegenüberliegenden Parkplatz zum Preis von € 308.000,--.

Der Gemeinderat genehmigt einstimmig den Kaufvertrag.

Der Bürgermeister ersucht um Genehmigung des Optionsvertrags für einen Verbindungsweg zwischen Parkplatz und Hintergasse.

Der Gemeinderat genehmigt bei zwei Stimmenthaltungen (GR Alexander Salzman und GR Herbert Steiner) den Optionsvertrag.

Zu Punkt 5) Genehmigung Kaufvertrag Baugrundstück Weyer mit Ahmed Jarjoyan und Nure Avdoyan

Das Grundstück 312/8, KG Kirchberg am Wechsel, soll an Ahmed Jarjoyan und Nure Avdoyan verkauft werden. Das Grundstück weist eine Fläche von 713 m² auf. Der Preis beträgt € 75,--/m², das ergibt einen Kaufpreis von € 53.475,--.

Ein Kaufvertrag wurde ausgearbeitet. Der Kaufvertrag beinhaltet eine Bauverpflichtung innerhalb von 5 Jahren, das Vorkaufsrecht sowie das Wiederkaufsrecht der Gemeinde und die Bauvorschrift, dass der Erdgeschoß-Fußboden mindestens 30 cm und höchstens 100 cm über dem mittleren Niveau der Straßenfluchtlinie liegt.

Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung zum Kaufvertrag über das Grundstück 312/8, KG Kirchberg am Wechsel, mit Ahmed Jarjoyan und Nure Avdoyan.

Der Gemeinderat genehmigt einstimmig den Kaufvertrag.

Zu Punkt 6) Beitritt zu Kaufverträgen über Baugrundstücke von Johann und Maria Weninger, Tratten, an

- Thomas Makron
- Lukas Apfl
- Thomas Gruber

Im Zuge der letzten Änderung des Flächenwidmungsplans wurde das Bauland-Wohngebiet bei der Liegenschaft Weninger, Tratten 136, in der Form erweitert, dass drei Bauplätze gebildet werden können. Diese Widmungsänderung wurde unter der Bedingung genehmigt, dass die Bauplätze binnen 5 Jahren einer bestimmungsgemäßen Nutzung zugeführt werden. Das wurde vertraglich mit Johann und Maria Weninger fixiert. Familie Weninger hat nun drei Bauplätze geschaffen und bereits Käufer, die dort Wohnhäuser für Hauptwohnsitze errichten möchten.

Die Gemeinde tritt diesen Kaufverträgen bei, so dass die widmungsgemäße Verwendung (Nutzung der Grundstücke als Bauplätze) und die Übernahme der Vertragsbestimmungen bestätigt werden können.

Drei Kaufverträge mit Thomas Markon (Edlitz, Freundin Anita Osterbauer aus Kirchberg), Lukas Apfl (Kirchberg) und Thomas Gruber (Otterthal) liegen vor. Die Bebauungsverpflichtung ist im Vertrag festgehalten.

Bürgermeister Dr. Willibald Fuchs ersucht um Beitritt in diese genannten Kaufverträge.

Der Gemeinderat genehmigt einstimmig den Antrag.

Zu Punkt 7) Genehmigung Mietvertrag Markt 66, Top 6, mit Linda Riegler

Linda Riegler möchte die Wohnung Markt 66/6 im Ulmhaus nach Silke Ehrenhöfer beziehen. Die Wohnung weist eine Fläche von 51,15 m² auf. Die Miete beträgt € 280,-- pro Monat, zuzüglich Betriebskosten.

Ein Mietvertrag wurde ausgearbeitet. Linda Riegler hat die Wohnung bereits bezogen.

Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung zum Mietvertrag mit Linda Riegler.

Der Gemeinderat genehmigt bei einer Stimmenthaltung (GR Herbert Steiner) den Mietvertrag.

Zu Punkt 8) Genehmigung Mietvertrag Markt 66, Top 1, mit WH Investment & Consulting GmbH

Die Wohnung 1 im Haus Markt 66 steht schon lange leer, weil immer wieder Probleme mit Schimmelbildung aufgetreten sind. Wolfgang Hammer vom Pferdehof Hammer hat bei der Gemeinde nach einer Wohnung für einen Dienstnehmer (Stallbursche) nachgefragt. Seine Wohnmöglichkeiten am Hof sind alle bereits ausgeschöpft. Daraufhin wurde ihm die leerstehende Wohnung gezeigt. Er wurde ausdrücklich auf die Schimmelproblematik aufmerksam gemacht. Wolfgang Hammer kennt das Problem und sieht dabei keinerlei Schwierigkeit. Er findet das bei solchen Häusern (Altbauten) normal. Unter dieser Voraussetzung erscheint Wolfgang Hammer als geeigneter Mieter. Er wird angehalten, dass seine Dienstnehmer einen Hauptwohnsitz melden. Die Wohnung wird an die Firma von Wolfgang Hammer vermietet. So betrifft die Gemeinde kein Mieterwechsel, wenn andere Mitarbeiter von Wolfgang Hammer die Unterkunft nutzen.

Die Wohnung Markt 66/1 weist eine Fläche von 54,09 m² auf. Die Miete beträgt auf Grund der geschilderten Problematik nur € 180,-- pro Monat, zuzüglich Betriebskosten.

Ein Mietvertrag wurde ausgearbeitet. Die Schimmelproblematik ist enthalten. Die Weitergabe an Betriebsangehörige ausdrücklich erlaubt.

Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung zum Mietvertrag mit der WH Investment & Consulting GmbH.

Der Gemeinderat genehmigt einstimmig den Mietvertrag.

Zu Punkt 9) Genehmigung Mietvertrag Markt 80, Top 6, mit Erich und Monika Fischer

Erich und Monika Fischer möchten die Wohnung Top 6 im 1. Obergeschoß im Haus Markt 80 mieten. Die Wohnung weist eine Fläche von 71,36 m² auf. Die Miete beträgt € 530,-- pro Monat. Familie Fischer kennt die Verhältnisse im Wohnhaus (Bekanntschaft mit Familie Lammer) und stammt ursprünglich aus Krumbach.

Ein Mietvertrag wurde ausgearbeitet. Familie Fischer hat die Wohnung bereits bezogen.

Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung zum Mietvertrag mit Erich und Monika Fischer.

Der Gemeinderat genehmigt bei drei Stimmenthaltungen (GR Alexander Salzman, GR Herbert Steiner, GR Josef Wetzelberger) den Mietvertrag.

Zu Punkt 10) Genehmigung Mietvertrag Markt 113, Top 5, mit Rusaplan GmbH

Die französische Familie Caloumenos-Thorel hat seit Eröffnung des Hauses Markt 113 die Wohnung 5 bewohnt. Nun ist sie wegen Arbeitsplatzwechsel nach Salzburg gezogen. Die Firma Rusaplan im selben Haus entwickelt sich prächtig. Wolfgang Schabauer, Geschäftsführer der Firma Rusaplan GmbH, möchte die Wohnung mieten und betrieblich nutzen. Für ihn besteht die einmalige Gelegenheit sein Büro zu erweitern.

Die Wohnung weist eine Fläche von 87,88 m², plus gedeckter Terrasse, auf. Die Miete beträgt € 960,--, zuzüglich Betriebskosten.

Ein Mietvertrag wurde ausgearbeitet.

Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung zum Mietvertrag mit der Firma Rusaplan GmbH. Eine betriebliche Nutzung ist erlaubt.

Der Gemeinderat genehmigt einstimmig den Mietvertrag.

Nicht öffentlicher Teil der Sitzung

Zu Punkt 11) Personalangelegenheit

Siehe nicht öffentliches Protokoll.

Da sonst nichts weiter vorgebracht wird, dankt der Bürgermeister für die Mitarbeit und schließt die Sitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am

genehmigt - abgeändert - nicht genehmigt

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat