|  |  |
| --- | --- |
|  | **Marktgemeinde Kirchberg am Wechsel**  Postleitzahl 2880, Verwaltungsbezirk Neunkirchen, Land Niederösterreich |

# PROTOKOLL

über die **vierte Sitzung** des

## Gemeinderates

**am 28. September 2021**

im Gemeindeamt Kirchberg am Wechsel

Beginn: 19.30 Uhr Ende: 21.05 Uhr

Anwesend: Bürgermeister Dr. Willibald Fuchs

Vizebürgermeister Hubert Haselbacher

Gf. GR Eisenhuber Monika

Gf. GR Wolfgang Loidl

Gf. GR Riegler Wolfgang

GR Angerler Friedrich

GR Biffl Mag. Markus

GR Hirner Heidemarie

GR Lechner Margit

GR Leopold Peter

GR Morgenbesser Markus

GR Pichler Markus

GR Salzmann Alexander

GR Tauchner Edmund

GR Wetzelberger Josef

Entschuldigt: Gf. GR Hollendohner Peter

GR Gansterer Martina

GR Kovacs Robert

GR Kronaus Josef

GR Steiner Herbert

GR Stögerer Silvia

Sonst anwesend: Schriftführer Sekr. Christian Züttl, MPA

Sitzungsvorsitzender: Bürgermeister Dr. Willibald Fuchs

Die Einladung zur Sitzung erfolgte durch Kurrende. Die Sitzung war beschlussfähig. Die Sitzung war öffentlich.

Tagesordnung:

1. Entscheidung über die Einwendungen gegen das Protokoll der Sitzung vom 6. Juli 2021
2. Bericht des Bürgermeisters
3. Bericht des Prüfungsausschusses
4. Berichte der Ausschüsse
5. Ehrung Feuerwehrkommandant ABI Michael Morgenbesser
6. Bebauungsvorschriften Parzellierung Mitter, Weyer
7. Leitungskataster für Kanalnetz, Reinigung und Kamerabefahrung, Auftragsvergabe
8. Haus Markt 80, Genehmigung Mietverträge
9. Kanal Baumthal: Kanal BA 07, Annahmeerklärung der Zusicherung von Fördermittel des NÖ Wasserwirtschaftsfonds vom 12. Juli 2021, WWF-50233007/3
10. Kanal Baumthal: Kanal BA 07, Annahmeerklärung des Fördervertrags vom 5. Juli 2021, Antragsnummer C005395, betreffend Bauphasen- und Finanzierungszuschuss
11. Hochbehälter Friedersdorf: Wasserleitung BA 09, Annahmeerklärung der Zusicherung von Fördermittel des NÖ Wasserwirtschaftsfonds vom 12. Juli 2021, WWF-50232009/2
12. Hochbehälter Friedersdorf: Wasserleitung BA 09, Annahmeerklärung des Fördervertrags vom 5. Juli 2021, Antragsnummer C005737, betreffend Investitionszuschuss

Der Bürgermeister begrüßt die Damen und Herren des Gemeinderats und dankt fürs Kommen. Er stellt die Beschlussfähigkeit fest. Für die heutige Sitzung sind gf. GR Peter Hollendohner, GR Martina Gansterer, GR Robert Kovacs, GR Josef Kronaus, GR Herbert Steiner und GR Silvia Stögerer entschuldigt.

Die Tagesordnung wurde mit der Einladung zur Sitzung bekannt gegeben. Änderungswünsche liegen nicht vor.

Zu Punkt 1) Entscheidung über die Einwendungen gegen das Protokoll der letzten Sitzung

Das Protokoll der Sitzung vom 6. Juli 2021 ist den Fraktionen zugegangen.

Der Bürgermeister stellt fest, dass keine Einwendungen eingebracht wurden und daher das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 6. Juli 2021 genehmigt ist. Bürgermeister Dr. Willibald Fuchs ersucht um Zustimmung zum Protokoll. Dieses wird einstimmig zur Kenntnis genommen und im Anschluss unterfertigt.

Zu Punkt 2) Bericht des Bürgermeisters

* Glasfaser-Ausbau

Zu Beginn des Berichts dankt der Bürgermeister allen Glasfaser-Botschaftern für ihr Engagement. Durch ihren Einsatz ist es gelungen, die notwendigen Bestellungen zu sammeln. Im kommenden Jahr wird Kirchberg mit dem Breitband-Glasfaser-Netz ausgebaut.

* Ferienspiel

Am Ferienspiel haben rund 140 Kinder teilgenommen. Bürgermeister Dr. Willibald Fuchs dankt für die Organisation und Durchführung.

* Mini-Triathlon

Bereits zum 29. Mal hat der Mini-Triathlon stattgefunden. Der Bürgermeister dankt gf. GR Wolfgang Riegler für die Veranstaltung.

* Bauernmarkt

Am 16. Oktober 2021 findet der nächste Bauernmarkt in Kirchberg statt. Bürgermeister Dr. Willibald Fuchs dankt GR Martina Gansterer für ihren Einsatz.

* Brücke Sachsenbrunn

Der Neubau der Brücke über den Molzbach im Zuge des Gemeindewegs nach Sachsenbrunn ist abgeschlossen. In nur acht Wochen Bauzeit wurde die Brücke abgetragen und durch einen Neubau ersetzt.

Die Abteilung Wasserbau des Amtes der NÖ Landesregierung hat großartige Arbeit geleistet.

* Burger-Brücke

Auf Grund der guten Erfahrung wurde bei der Wasserbauabteilung um den Neubau der Burger-Brücke angesucht.

* Kindernest

Das Anlegen des Gartens nach dem Kindergartenzubau konnte in den Ferien fertiggestellt werden.

* Güterweg Kirchgraben 2

Der Ausbau des Güterwegs Kirchgraben 2 ist bereits im Gange.

* Personalangelegenheiten

Heidemarie Hirner ist nach einem Jahr in der Tagesbetreuungseinrichtung Kindernest wieder in den NÖ Landesdienst zurückgekehrt. Als Ersatz wurde Elisabeth Farnleitner aus Altendorf aufgenommen.

Als Karenzvertretung für Jasmin Wallner wird am 1. Oktober 2021 Nadine Gamsjäger aus Otterthal beginnen.

Für die freiwerdende Stelle der Schulwartin Anna Angerler wird ab 1. November 2021 Elisabeth Kleinrath angestellt.

* Busparkplatz Firma Retter

Der neue Busparkplatz der Firma Retter im Standort Markt 25 (vorm. Christa Majnek) wird gerade angelegt.

* Wasserversorgungsanlage Kirchberg am Wechsel

Am Freitagmorgen, 24. September 2021, musste ein Pumpenschaden beim Bauernwiesenbrunnen festgestellt werden. Die Pumpe ist nach 32 Betriebsjahren ausgefallen. Der Gemeindebauhof war bis Montag Tag und Nacht damit beschäftigt, die Wasserversorgung aufrechtzuerhalten. Danach hat sich das System wieder stabilisiert und funktioniert wie gewohnt. Zur Verbesserung der Ausfallssicherheit wird eine weitere Pumpe installiert.

* Abfallwirtschaft
* Müllmengen

Der Bürgermeister berichtet über die Müllmengen. Der Trockenmüll wird laufend weniger; das hängt unmittelbar mit den steigenden Mengen an Altpapier und Altglas zusammen. Die Kirchberger Glasmenge ist im letzten Jahr von 51 auf 75 to. angestiegen! Auch die Sperrmüllmenge ist gestiegen. Bei der letzten Abfuhr vor zwei Wochen musste eine Steigerung von 20 % verzeichnet werden.

* Grünschnittsammlung

Am Grünschnittsammelplatz wurde eine Videoüberwachung installiert. Die Annahme wird seit 10 Jahren 7 Tage/Woche, 24 Stunden/Tag angeboten. Im heurigen Jahr haben sich die Fehlwürfe aber dermaßen gehäuft, dass eine Gegenmaßnahme gesetzt werden musste, um dieses Service weiterhin frei anbieten zu können.

* Wertstoffsammelzentrum

Ab 1. Jänner 2022 soll am Standort der Firma FCC in Schlögelmühl ein erstes Wertstoffsammelzentrum des Abfallwirtschaftsverbandes Neunkirchen den Betrieb aufnehmen. Im Frühjahr soll ein weiteres am Standort der Grünen Tonne an der B17 folgen. Bis Jahresende soll ein neues Zentrum in Grottendorf eröffnen. In diese Wertstoffsammelzentren dürfen alle Bürger des Bezirks Neunkirchen ihren Sperrmüll, Alteisen, Sondermüll, Elektroschrott etc. kostenlos einbringen.

* Gesundheitszentrum

Mit Oktober geht das Gesundheitszentrum in Betrieb, das drei Bereiche abdeckt:

* Hausärztliche Versorgung
* Fachärztliche Versorgung
* Therapeutische Versorgung
* Nationalfeiertag

Die Pfarre Kirchberg lädt anlässlich des Nationalfeiertags zu einer Hl. Messe mit anschließender Begegnung am Samstag, 23. Oktober 2021, ein. Bürgermeister Dr. Willibald Fuchs ersucht um rege Teilnahme.

Zu Punkt 3) Bericht des Prüfungsausschusses

Der Obmann des Prüfungsausschusses, GR Josef Wetzelberger, verliest den Bericht über die unangesagte Prüfung vom 27. September 2021 mit folgenden Schwerpunkten:

* + - Kassaprüfung
    - Kanalanschlüsse Steyersberger Schwaig
    - Carport im Park, Vermietung

Bürgermeister Dr. Willibald Fuchs ersucht um Kenntnisnahme des Berichts.

Der Gemeinderat nimmt den Bericht einstimmig zur Kenntnis.

Zu Punkt 4) Berichte der Ausschüsse

Vizebürgermeister Hubert Haselbacher berichtet über die Bauauschusssitzung. Dabei wurden die Außenanlagen beim Gesundheitszentrum fixiert. Diese stellen einen Kompromiss zwischen PKW-Stellplätzen und Grünraumgestaltung dar.

Gf. GR Wolfgang Riegler dankt für die Mithilfe beim Mini-Triathlon.

Er erinnert an den Zivilschutz-Probealarm am 2. Oktober 2021.

GR Heidemarie Hirner berichtet zum Friedhof, dass die Firma Steinwerk Hofbauer einen Kostenvoranschlag für Urnenstelen ausarbeitet.

Zu Punkt 5) Ehrung Feuerwehrkommandant ABI Michael Morgenbesser

Bürgermeister Dr. Willibald Fuchs berichtet. ABI Michael Morgenbesser hat die Freiwillige Feuerwehr Kirchberg am Wechsel von 2006 bis 2021 als Kommandant angeführt. Er hat besondere Einsatz- und Hilfsbereitschaft gezeigt und sich zu einem Aushängeschild Kirchbergs entwickelt. 2016 wurde er auch Abschnittsfeuerwehrkommandant-Stellvertreter des Abschnitts Aspang.

Gf. GR Wolfgang Riegler ergänzt, dass sich die Feuerwehr unter der Führung von Michael Morgenbesser gegenüber der Bevölkerung und den örtlichen Vereinen geöffnet hat. Das hat den Zusammenhalt gestärkt und für die Ortsgemeinschaft viel gebracht.

Als Auszeichnung für seinen Dienst beantragt der Bürgermeister, Herrn ABI Michael Morgenbesser den Ehrenring der Marktgemeinde Kirchberg am Wechsel zu verleihen.

Der Gemeinderat genehmigt einstimmig die Ehrung.

Zu Punkt 6) Bebauungsvorschriften Parzellierung Mitter, Weyer

Die Bebauung der Siedlung am Ebenfeld hat gezeigt, dass ohne genauer Vorgabe der Straßenhöhe, die Niveaus der Wohnhäuser manchmal zu Überraschungen bei den Nachbarn geführt haben. Um der Niveaufrage in Zukunft besser zu begegnen, möchte der Bürgermeister die Höhenlage des Erdgeschoss-Fußbodens festlegen. Dazu wurde ein Straßenplan ausgearbeitet. Auf diesen Plan basierend schlägt der Bürgermeister folgende Regelung vor:

Der Erdgeschoss-Fußboden (± 0,0) muss mindestens 30 cm und höchstens 100 cm über dem mittleren Niveau der Straßenfluchtlinie liegen.

Der Gemeinderat genehmigt einstimmig diese Festlegung.

Zu Punkt 7) Leitungskataster für Kanalnetz, Reinigung und Kamerabefahrung, Auftragsvergabe

Bei der letzten Gemeinderatssitzung wurde die Firma Rusaplan mit der Erstellung eines Leitungskatasters beauftragt. Nun sind die Reinigung und die Kamerabefahrung des Kanalnetzes im Ortsgebiet mit einer Länge von rund 14 km zu vergeben.

Im Rahmen einer Ausschreibung haben die Firma ETR Holzgethan und die Firma Strabag Angebote abgegeben. Best- und Billigstbieter ist die Firma ETR aus Grünbach.

Der Bürgermeister ersucht um Auftragsvergabe an die Firma ETR.

Der Gemeinderat vergibt einstimmig den Auftrag an die Firma ETR.

Zu Punkt 8) Haus Markt 80, Genehmigung Mietverträge

Für die Wohnungen im Haus Markt 80 bestehen bereits 6 Mietvereinbarungen und eine Kaufvereinbarung.

Die Mietverträge wurden von der Gemeinde erstellt und sind vom Gemeinderat zu genehmigen. Josef List wird die Wohnung Nr. 5 kaufen. Dazu ist aber vorher noch das Haus zu parifizieren. Erst danach wird ein Kaufvertrag ausgearbeitet.

Folgende Mietvereinbarungen wurden getroffen:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Top 2 | Monika Kronaus | 92,47 m² | 690,-- incl. MWSt. |
| Top 3 | Maximilian Riegler | 53,60 m² | 390,-- incl. MWSt. |
| Top 7 | Dominik Rennhofer und Eve Schirk | 89,94 m² | 670,-- incl. MWSt. |
| Top 9 | Theresa Lammer | 65,43 m² | 490,-- incl. MWSt. |
| Top 10 | Maria Piller | 53,13 m² | 390,-- incl. MWSt. |
| Top 11 | Ulrike Lammer | 53,88 m² | 390,-- incl. MWSt. |

Der Bürgermeister ersucht um Genehmigung der Mietverträge.

Der Gemeinderat genehmigt bei drei Stimmenthaltungen (GR Salzmann, GR Tauchner, GR Wetzelberger) die Verträge.

Die SPÖ-Gemeinderäte haben sich ihrer Stimme enthalten, weil die Mieter die Wohnungen schon bezogen haben und die Mietvereinbarungen nur im Nachhinein genehmigt werden. GR Tauchner kritisiert die mangelhafte Information des Gemeinderats über die Vermietungstätigkeit.

Zu Punkt 9) Kanal Baumthal: Kanal BA 07, Annahmeerklärung der Zusicherung von Fördermittel des NÖ Wasserwirtschaftsfonds vom 12. Juli 2021, WWF-50233007/3

Wie berichtet wurde für die Herstellung eines Kanals im Baumthal um Förderung bei Bund und Land angesucht. Nunmehr liegt die Zusicherung für die Landesförderung vor.

Dazu ist die Annahmeerklärung vom Gemeinderat abzugeben.

Der Bürgermeister beantragt die Genehmigung der Annahmeerklärung.

Der Gemeinderat genehmigt einstimmig die Annahmeerklärung.

Zu Punkt 10) Kanal Baumthal: Kanal BA 07, Annahmeerklärung des Fördervertrags vom 5. Juli 2021, Antragsnummer C005395, betreffend Bauphasen- und Finanzierungszuschuss

Anknüpfend an den Tagesordnungspunkt 9 ist auch der Fördervertrag über die Bundesförderung vom Gemeinderat anzunehmen.

Der Bürgermeister beantragt die Annahme des Fördervertrags.

Der Gemeinderat nimmt einstimmig den Fördervertrag an.

Zu Punkt 11) Hochbehälter Friedersdorf: Wasserleitung BA 09, Annahmeerklärung der Zusicherung von Fördermittel des NÖ Wasserwirtschaftsfonds vom 12. Juli 2021, WWF-50232009/2

Wie berichtet wurde für die Neuerrichtung des Hochbehälters in Friedersdorf um Förderung bei Bund und Land angesucht. Nunmehr liegt die Zusicherung für die Landesförderung vor.

Dazu ist die Annahmeerklärung vom Gemeinderat abzugeben.

Der Bürgermeister beantragt die Genehmigung der Annahmeerklärung.

Der Gemeinderat genehmigt einstimmig die Annahmeerklärung.

Zu Punkt 12) Hochbehälter Friedersdorf: Wasserleitung BA 09, Annahmeerklärung des Fördervertrags vom 5. Juli 2021, Antragsnummer C005737, betreffend Investitionszuschuss

Anknüpfend an den Tagesordnungspunkt 11 ist auch der Fördervertrag über die Bundesförderung vom Gemeinderat anzunehmen.

Der Bürgermeister beantragt die Annahme des Fördervertrags.

Der Gemeinderat nimmt einstimmig den Fördervertrag an.

Da sonst nichts weiter vorgebracht wird, dankt der Bürgermeister für die Mitarbeit und schließt die Sitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am .....................................................................

genehmigt - abgeändert - nicht genehmigt

...................................... ......................................

Bürgermeister Schriftführer

.............................. .............................. ..............................

Gemeinderat Gemeinderat Gemeinderat